

إن مشروع الجراج مُتعدد الطوابق غير مُنتشر في كل مكان، لذا فتنفيذه هو ما يكفل لك الحصول في النهاية على نجاح كبير وأرباح طائلة في بيئة عمل خالية من المنافسين تقريبًا.

كم الربح من مشروع جراج سيارات مُتعدد الطوابق؟

مشروع الجراج يُعد ذو أهمية كبيرة خاصة في الأماكن التي لا تضم أماكن مناسبة لصف السيارات، وهي التي تُدر عليك قدرًا كبيرًا من المال دون الحاجة إلى التفكير في أمور كثيرة وتحسينات وما إلى ذلك.

لكن من المُفترض أن تتأكد من أنك تملك كامل المبلغ الذي تؤسس به الجراج، كي لا تقف في الوسط غير قادر على الإكمال وغير قادر على إعادة مالك الذي سبق وأنفقت.

يتكلف هذا المشروع حوالي 11 مليون دولار لإعداد مكان يعقد طوابق كبير يسع أكبر قدر ممكن من السيارات، ويكون معدل الربح حوالي 35%، وتكون قادرًا على استرداد كامل المبلغ في السنة الثالثة منه.

سُبل النجاح في مشروع جراج سيارات

لا يكفيك دراسة جدوى مشروع جراج سيارات متعدد الطوابق كي تقف على أعتاب نجاح هذا المشروع، بل أنت في حاجة إلى التدقيق في التفاصيل الصغيرة كي تصل إلى نسبة الربح تلك.

أولاً: تحديد المكان

- من الأفضل أن يكون جيد التهوية، حتى لو كان ما يبقى به محض سيارات، لكن أصحابها سيذوقون ذرعا إذا كان المكان بلا اي فتحات للتهوية أو مكيفات.
- يجب أن تختار المكان في مكان تحيطه المجمععات التجارية، والبنوك والجامعات والشركات الصناعية، هذا يضمن لك وجود العملاء طوال الوقت.
- ابتعد عن الأحياء الشعبية الأهله بالسكان، إذ يُسبب لهم هذا المشروع إزعاجًا يُعرضك للكثير من المشاكل.
- شراء الأرض بالحجم الذي تريد، فلا تحتاج لوحدة كبيرة لأنك ستُنشئ عليها جراجًا من عدة طوابق.

ثانيًا: تجهيزات الجراج

- يجب الاهتمام بتجهيز الطريق المؤدية إلى داخل المبنى، ثم إلى داخل الطوابق، بشكل يتناسب مع طبيعة السيارات التي ستدخل إليه طوال الوقت.
- من الأساسي أن يكون المكان مجهزًا ضد الحرائق وما شابه، وتكون أنابيب الحريق موزعة على جميع الطوابق وعلى كل حائط، ومن الأفضل تركيب نظام حريق تلقائي يستشعر بالأدخنة.
- رغم أن هذا لن يُضايق العملاء كثيرًا إلا أنه حين يكون الطلاء وتقسيمات الأدوار بشكل جمالي منظم، سيجعلهم يشعرون بقدر من الفخامة، والتي بفضلها يقع الاختيار على جراجك دائمًا.
- اجعل من التنظيم هو الميزة الأكبر التي يتمتع بها المكان.
- دورات المياه لا يجب الإغفال عنها، وأن تبقى نظيفة طوال الوقت، ويجب التأكد من وجود أخرى للسيدات.
- إذا وفرت به شرفات فيجب ألا تكون كاشفة للسيارات كي لا يملأها الغبار فيما بعد.
- يجدر بك الحرص على توفير خدمة غسيل السيارات بكافة الأنواع والدرجات ومسحها فقط إن أراد العميل ذلك.
- رغم أن صيانة السيارات ليست من الخدمات التي قد يحتاجها أحد بقوة في الجراج، إلا أنه يجب توفير تجهيزات أولية من الصيانة، لتلافي المشاكل الطارئة التي لم يُحسب لها حسابًا.
- يجب الاهتمام بالإضاءة والتي تعطي المكان روحًا بالأمان.
- مُراعاة التنظيم للسيارات، كي لا يجد العميل أية عرقلة سواء في الدخول أو الخروج.

ثالثًا: العمالة

- هي التي يقع عليها نسبة كبيرة من نجاح المشروع، خاصة أن تعاملهم مع العملاء هو ما يُحدد إذا ما كانوا سيعودون ثانية أم لا.
- يجب التأكد من مظهرهم الجيد، والذي يتناسب مع احترافية المكان.
- توفير زي رسمي لكل العاملين في المكان.
- توفير عدد جيد من الحراس، لضمان الأمان والسلامة في المكان.
- التأكيد على عدم طلب أي مال أو بقبشيش من العملاء، هذا يجد من مصداقيتك كثيرًا، ويُقلل من رغبة العملاء في التواجد لديك.
- من المهم أن يكونوا على درجة من الإلمام بقواعد اللغة الإنجليزية، فمن المُحتمل أن يكون لديك عملاء أجانب.

رابعًا: أجز الخدمة

- يُفترض به ألا يكون كبيرًا جدًا، لأن هذا يُسبب هرب العملاء منك خاصة إذا كانوا يحتاجون هذه الخدمة يوميًا.
- يُمكنك توفير الخدمة باشتراك شهري، على أن يكون هذا لمن يتواجدون قرب الجراج بشكل يومي.
- من الجيد كذلك أن توفر عروضًا كثيرة خاصة في فترة الافتتاح.

خامسًا: التسويق للمشروع

إن أي مشروع بالعالم إذا لم تُتبع خطة تسويقية قوية جدًا، وهي أيضًا السبيل الوحيد للوصول إلى العملاء.

- قم بوضع لافتة كبيرة يُكتب عليها اسم المحل.
- من الأفضل أيضًا أن تكون مضيئة ليلاً كي يستدل عليها العملاء.
- اجعل من الوقت الذي يقضيه العملاء في المكان مميزًا، هذا ما يجعلهم يأتون مرة أخرى.
- من الأفضل أن يكون لديك صفحة على مواقع التواصل الاجتماعي، هي التي تجعلك مشهورًا في هذا المجال.
- الترويج على هذه الصفحات يأتي لك بعدد أكبر من العملاء، خاصة إذا ما كان الإعلان على صفحات الأماكن المحيطة بالجراج.

مميزات مشروع جراج السيارات متعدد الطوابق

إن السعي وراء إنشاء هذا المشروع هو الذي يأتي لك بنجاح باهر في النهاية، لأن المميزات التي يوفرها ليست قليلة.

- يُحافظ على السيارات من التلف.
- يكون المكان نظيفًا جدًا، وهو مناسب جدًا لمن يفضلون رؤية سياراتهم طوال الوقت نظيفة تمامًا.
- التقنيات الحديثة والمُتطورة تسمح لك بالحصول على أفضل طريقة ركن للسيارات بأقل تكلفة، بعيدًا عن الاستغلال.

إن السعي على إنشاء مشروع جراج سيارات هو الذي يُمكنك في النهاية من جني الكثير من الأرباح، لكن يجب أولاً دراسة جدوى مشروع جراج سيارات متعدد الطوابق لتتأكد من نجاحه.